

# CAPACITACIÓN PARA FISCALIZADORES

**Ing. Santiago Haquin**





# LEMCO

LABORATORIO DE ENSAYO DE MATERIALES Y CONTROL DE OBRAS



Único Laboratorio en el país con  
**Acreditación NP ISO/IEC 17025:2018 2023**  
 para ensayos de resistencia a compresión  
 en probetas de Hormigón

- Ensayos a Cementsos
- Ensayos a los Áridos
- Ensayos a Probetas de Hormigón
- Ensayos a Morteros y Hormigones
- Ensayos a Ladrillos, Tejas y Tejuelones
- Ensayos a Pisos Cerámicos
- Ensayos a Mamposterías
- Diseño de Hormigones para prestaciones especiales



Organismo Nacional de  
 Acreditación  
 NP-ISO/IEC 17025:2018  
 LE049



Soldado Ovelar 1027 -Fernando de la Mora-Paraguay

# ¿Qué es?



PROCORE

Soluciones ▾ A quiénes servimos ▾ Recursos ▾ Soporte ▾

 Iniciar sesión [IN]

SOFTWARE DE GESTIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN

## Facilita la administración de la construcción.

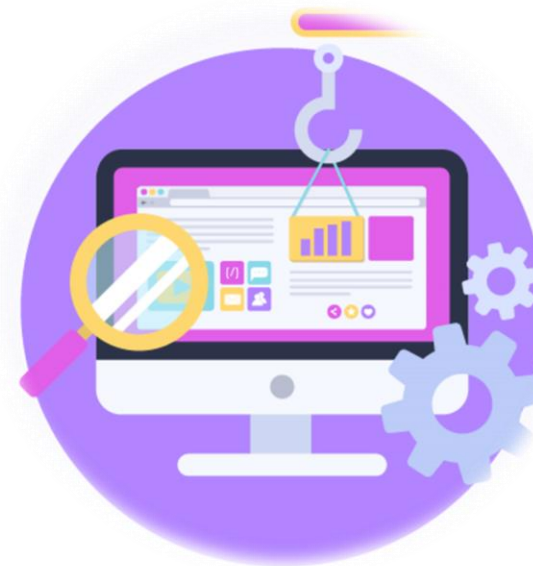
Toma el control de los resultados de la construcción, reduce el riesgo y protege las utilidades con Procore, la plataforma de gestión de la construcción mejor valorada de la industria.

[Conoce Más](#)



— **Software de gestión  
para la construcción**

— **Más de 1.000.000 de  
proyectos en más de  
150 países**



## ¿Cuándo nació?



- Creada en 2002
- Tooy Courtemanche  
Ingeniero en Software  
Universidad de Arizona

## Objetivo

- La unión de las tecnologías con la construcción
- Control estandarizado y registrado de los procesos constructivos



## Compatibilidad para trabajo de campo

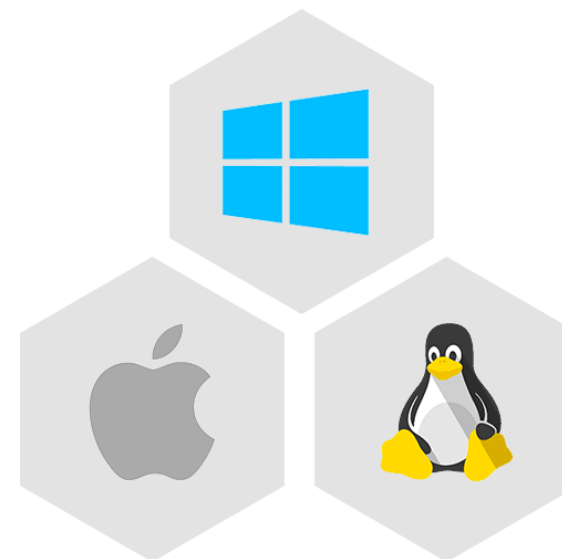


— Android

— iPhone

## Compatibilidad para trabajo de oficina

- **Windows**
- **iMAC**
- **Linux**





## Herramientas



— Planos digitales

## Herramientas

- **Formularios estandarizados**



## Herramientas



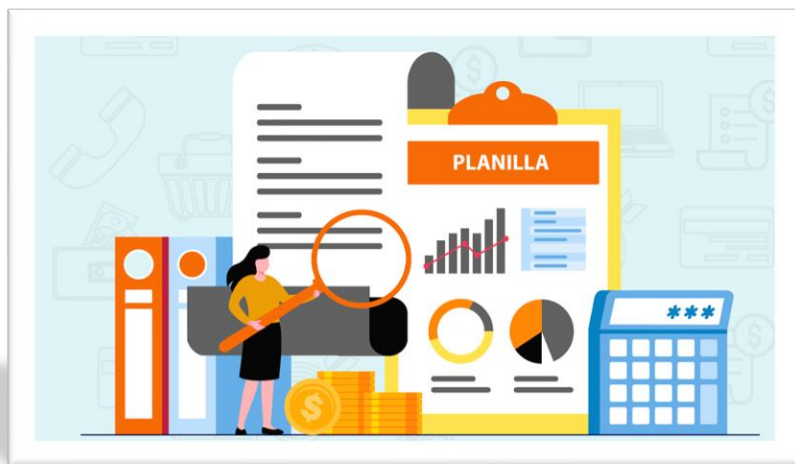
 Registro de  
conversaciones

# Herramientas



— Almacenamiento en la nube

## Herramientas



— Planillas en  
tiempo real

## Ventajas y Beneficios

— Movilidad



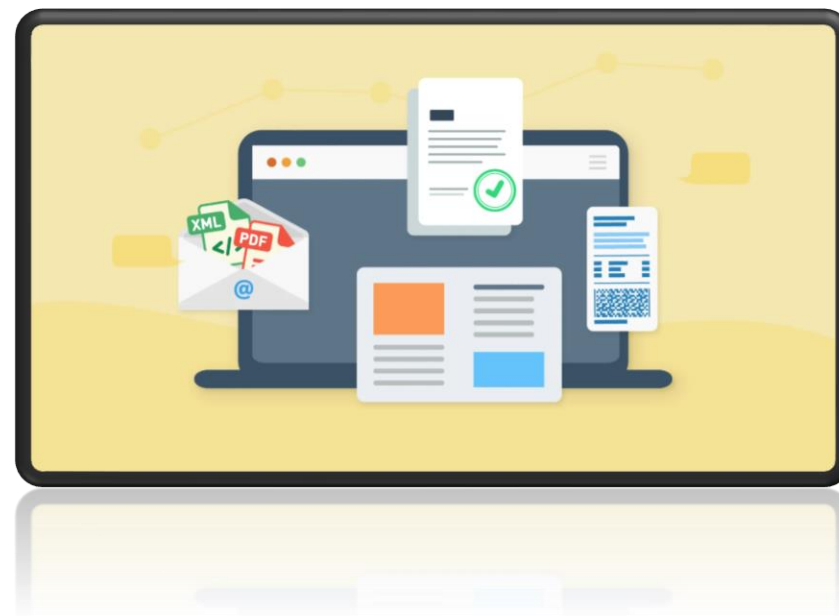
## Ventajas y Beneficios



— Estandarización

## Ventajas y Beneficios

- **Documentos digitales**





## Ventajas y Beneficios

### — Registro y control



## Ventajas y Beneficios



— **Centralización  
de datos**

# Herramientas

## Herramientas de Administración de Proyectos

Accede desde cualquier dispositivo a todas las herramientas necesarias para administrar tus proyectos.

Administración de proyectos pro

Administración de proyectos básico

### Directorio de contactos →

Los números de todos, bajo tu control.

### Reportes →

Conocimientos que te permiten analizar cada detalle.

### Administración de documentos →

Cuando digitalizas los documentos, nada se pierde.

### Especificaciones →

Gestión inteligente de especificaciones: haz más en menos tiempo.

### Tareas →

Administra las tareas generales del proyecto y dales seguimiento.

### RFI →

Software de RFI para registrar, recordar y eliminar las excusas.

### Planos →

Todas las revisiones necesarias, sin rotuladores, tijeras, notitas ni cinta.

### Fotos →

Registra tus consultas, habilidades y resultados en un instante.

### Registros diarios →

Apunta todo lo que debas reportar a la oficina.

### Punch lists →

Agiliza la construcción con una punch list digital.

## Directorio de Contactos

### Permítete mantenerte en contacto.

La herramienta Directorio de Procore almacena todos los datos de contacto de los miembros del equipo del proyecto y los proveedores, y permite configurar los permisos para cada herramienta en Procore, así como controlar quiénes tienen acceso a qué datos.

- + Almacena un número ilimitado de contactos
- + Comparte la información de contacto con tu equipo
- + Accede a contactos desde dispositivos móviles
- + Crea y asigna permisos basados en roles

## Reportes

### Conocimientos para ayudarte a analizar cada detalle.

La herramienta Informes de Procore te ofrece reportes sobre tus operaciones comerciales y en la obra. Accede a la información de tu proyecto y analízala para mitigar los riesgos, agilizar los procesos y tomar decisiones basadas en los datos.

- + Accede a reportes integrados a pedido en todo tu proyecto o cartera
- + Programa automáticamente la distribución de reportes a los interesados y colaboradores del proyecto
- + Comunícate de manera más eficaz gracias a la posibilidad de compartir reportes visuales con solo pulsar un botón
- + Personaliza los tableros personales para optimizar tus prioridades diarias

## Administración de documentos

### Organiza, accede, colabora y proporciona permisos en documentos

Cumplimiento, colaboración y control de documentos unificados: conecta la obra con la oficina. Acceso centralizado y fácil de usar. Flujos de trabajo de aprobación agilizados y comunicación valiosa.

- + Acceso centralizado y fácil de usar para todos los archivos
- + Admisión agilizada de archivos para que sean compatibles con los requisitos de convenciones de nomenclatura\*
- + Los metadatos gestionan permisos para agilizar la visibilidad\*
- + Revisión integrada de documentos y sobreprecio\*
- + Flujos de trabajo de aprobación agilizados y comunicación valiosa\*

### **Aumenta la productividad en campo**

Con las aplicaciones móviles de Procore, el equipo en obra puede acceder a las especificaciones y los planos desde un dispositivo móvil en cualquier lugar para tomar decisiones informadas y mantener el proyecto en marcha. Vincula las especificaciones directamente a tus RFI y submittals, compáralas en tiempo real, y utilízalas como un punto de referencia para organizar las deficiencias en categorías.

### **Trabaja en base a las especificaciones más recientes**

Procore mantiene una base de datos única y digital que los miembros del equipo pueden utilizar como referencia desde cualquier dispositivo. Cada vez que alguien actualiza una sección de especificaciones, cada usuario recibe instantáneamente la última revisión y una notificación que indica qué se modificó.

# Especificaciones nina el trabajo tedioso con tware automatizado de ministración de especificaciones.

Dado que las especificaciones del proyecto pueden tener miles de páginas, puede ser abrumador administrar revisiones, organizar y distribuir secciones de especificaciones, y mantener el conjunto actual. Procore proporciona la única herramienta para la administración de especificaciones diseñada especialmente para que los contratistas generales pasen menos tiempo administrando las especificaciones y tengan más tiempo para completar sus labores.

### **Organiza sin complicaciones**

Reemplaza horas o días de trabajo manual y tedioso con un software automatizado e inteligente. Procore organiza el libro de especificaciones en un formato flexible y fácil de utilizar que satisfaga tus necesidades de distribución. Simplemente carga tu libro de especificaciones y deja que Procore divida y nombre las secciones de especificaciones automáticamente con la tecnología avanzada de reconocimiento óptico de caracteres (Optical Character Recognition, OCR).

### **Encuentra las especificaciones en segundos**

No pierdas tiempo hojeando los libros de especificaciones o buscando en carpetas digitales. Simplemente escribe la división, la sección o un término clave relacionado a lo que estás buscando y Procore encontrará al instante la especificación.

## RFI

### Software de RFI para registrar, recordar y eliminar las excusas.

Las solicitudes de información, también conocidas como RFI, te ayudan a llevar el control de tus proyectos de una manera eficiente y a la par del programa de obra. Sin embargo, también pueden causar retrasos que generen sobrecostos y reduzcan tus ganancias. Procure saber que la gestión oportuna de las RFI es la clave para una buena gestión del programa, así como para el éxito general del proyecto.

- + Mantén las RFI organizadas y accesibles
- + Responde a las RFI por correo electrónico
- + Pasa rápidamente de las RFI a la acción
- + Registra un historial de todas las RFI
- + Crea rápidamente un evento extraordinario cuando la respuesta a una RFI genere un cambio en los costos



## Planos

### Las revisiones no necesitarán marcadores, tijeras, notas adhesivas ni cinta.

El software de administración de proyectos de construcción de Procore ofrece un proceso impecable para la administración de planos. Los usuarios pueden ver rápida y fácilmente tanto los planos como sus revisiones desde el comienzo hasta el final.

#### Mantén actualizados a todos sobre el juego actual:

- + Comparación y superposición de versiones
- + Permisos seguros de colaboradores
- + Reconocimiento óptico de caracteres (OCR)
- + Planos conforme a obra en tiempo real (Real Time As-Builts®)
- + Acceso desde dispositivos móviles y sin conexión
- + Enlaces directos a RFI, punch lists, submittals y mucho más

## Fotos

### Documenta cada paso del proceso de construcción con fotos del proyecto.

Captura, almacena y comparte tus fotos del proyecto en un archivo en línea seguro.

- + Toma fotos desde tu smartphone, tableta o computadora
- + Almacena y organiza una cantidad ilimitada de fotos digitales
- + Marca tus fotos con detalles y comentarios

## Registros diarios

### Sale el sol. Comienzan los trabajos. Regístralo todo.

La herramienta de registro diario de Procore ofrece mucho más que un simple registro de notas de campo. Procore ofrece una solución de software de construcción más avanzada para los gerentes de proyectos que necesitan hacer un seguimiento de cada detalle de la jornada, como datos de mano de obra, comunicación, equipos, materiales y eventos en la obra.

- + Registra automáticamente las condiciones climáticas
- + Archiva los datos para tener acceso a la información cuando la necesites
- + Mejora la productividad laboral con las funciones de registro y monitoreo
- + Registra las horas del personal para hacer un seguimiento de los honorarios de los trabajadores y mucho más...

## Registros diarios

### Sale el sol. Comienzan los trabajos. Regístralo todo.

La herramienta de registro diario de Procore ofrece mucho más que un simple registro de notas de campo. Procore ofrece una solución de software de construcción más avanzada para los gerentes de proyectos que necesitan hacer un seguimiento de cada detalle de la jornada, como datos de mano de obra, comunicación, equipos, materiales y eventos en la obra.

- + Registra automáticamente las condiciones climáticas
- + Archiva los datos para tener acceso a la información cuando la necesites
- + Mejora la productividad laboral con las funciones de registro y monitoreo
- + Registra las horas del personal para hacer un seguimiento de los honorarios de los trabajadores y mucho más...

# Punch list

## Accede directamente al juego actual.

Mantén una lista clara de los ítems de la punch list, asigna responsabilidades, selecciona una fecha de vencimiento y rastrea el estado actual de cada ítem.

- + Crea ítems en la punch list más rápido con la función de Captura Rápida
- + Crea ítems de la punch list directamente desde el campo, incluso sin conexión a Internet
- + Usa códigos QR para iniciar el proceso de quick punch
- + Suelta ítems de la punch list directamente en un plano
- + Filtra los ítems por estado (no resuelto, resuelto, abierto o cerrado)
- + Mantén un historial en tiempo real de todas las acciones, incluyendo cuándo se crearon, cuándo el responsable realizó alguna acción y en qué estado se encuentran actualmente
- + Crea una plantilla de ítems comunes de la punch list para obtener reportes eficientes

## Ejemplo